



*Bonne
& heureuse
Année!*



La future place du château d'eau.

Suite des p. 8,9

A Maison Blanche, tout commence aujourd'hui

Sur le site de Maison Blanche, après une longue phase dédiée à la conception du futur écoquartier, tout s'accélère aujourd'hui avec l'entrée du projet dans sa phase active et l'arrivée des premières entreprises.

La réunion publique organisée début décembre en mairie était destinée à faire un point avant le lancement des travaux sous la direction de Grand Paris Aménagement.

Objectif pour l'aménageur : livrer une première tranche de 1250 logements en 2020. Une échéance toute proche que l'opérateur gèrera in situ, via des bureaux installés sur place et une cellule chargée de piloter le chantier et les différents intervenants. Pas moins de 3 bailleurs, 8 promoteurs et 23 architectes pour les seules opérations d'habitat... *"Nous gérons une certaine d'opérations en Ile-de-France mais le site de Maison Blanche compte parmi les plus beaux, par la taille, 58 hectares, et les merveilles qu'il recèle comme le château, le patrimoine arboré et les pavillons classés"* a fait remarquer **Ariane Bouleau**, directrice générale adjointe Opérations et Développement chez GPA. Autant de points forts qui ont structuré le projet préétabli par la Ville avant qu'elle ne transmette le flambeau à son partenaire.

L'histoire du site se décline à travers la trame paysagère et le plan de construction. Au côté d'un habitat moderne, des bâtiments existants seront réhabilités, c'est le cas du "pavillon normand" qui accueillera des logements en accession sociale. D'autres hébergeront des équipements publics, comme le pavillon d'ergothérapie qui sera transformé en une crèche de 40 berceaux, ou des commerces, comme le château d'eau et l'ancienne chaufferie. Ces transformations seront visibles dès 2020 avec la livraison du premier quartier qui sera également doté d'une école maternelle comprenant huit classes et d'une Maison d'Assistants Maternelles de 16 berceaux. Dans le même temps, l'école Jean Jaurès sera agrandie et rénovée.

La volonté a expliqué **Jacques Mahéas** est de donner la priorité aux Nocéens et de leur offrir la possibilité de réaliser leur parcours résidentiel dans notre ville, grâce à un habitat diversifié intégrant le locatif, l'accession et l'accession maîtrisée avec une TVA réduite, à seulement 5,50 %.

Trois autres quartiers seront livrés par étapes jusqu'en 2028 avec de nouveaux logements et des services associés : un deuxième groupe scolaire, une résidence pour personnes âgées, un pôle médical et un lieu culturel. Sur l'avenue de Maison Blanche pour

répondre aux inquiétudes des riverains, il a été rappelé que les constructions seront limitées à "R + 2" comme le prévoit le Plan Local d'Urbanisme.

Le début du chantier

Cet été les entreprises ont investi les lieux pour effectuer les diagnostics techniques et procéder aux premières démolitions qui se poursuivront jusqu'à l'été 2017. Entre temps, débiteront les travaux de viabilisation et d'assainissement puis au début de l'année 2018, les premières constructions pour une livraison début 2020. Comme sur de nombreuses opérations menées par la ville, des heures (plus de 2800 en 2017) seront dédiées chaque année à l'insertion et à l'accompagnement de chômeurs de longue durée et de travailleurs précaires qui pourront intégrer des parcours d'emploi et pour certains des parcours qualifiants sous l'égide de la fondation Agir contre l'exclusion.

